



Brochure en contract lokaal Sint-Jan Steendorp

Het verblijf

Verblijf voor maximum 65 personen.

Het lokaal wordt niet verhuurd voor leidingsweekends!

Prijs voor één nacht voor jeugdverenigingen is 150 euro.

Prijs voor één nacht voor niet-jeugdverenigingen 180 euro.

Hier komt een vaste kost van 5 euro (Feest), of 25 euro (weekend of 10 overnachtingen) bij voor de afvalophaling. (ZIE pag. 8).

De waarborg voor het verblijf bedraagt 300 euro voor een weekend (2 overnachtingen),

En 500 euro voor een kamp (meer dan 3 overnachtingen).

Het lokaal is pas officieel geboekt wanneer de waarborg gestort is op het rekeningnummer:

BE78 1030 2847 1386 BIC NICABEBB

Hier wordt de elektriciteit (0,30euro/Kwh), water (6,50 euro/m²) en gasverbruik(1,5 euro/m³) van afgetrokken.

En wanneer het contract ondertekend door de verhuurder is ontvangen.

Het gebouw en het terrein

Het lokaal is een nieuwbouw sinds 2016.

Het bestaat uit een gelijkvloers met:

- Inkomhal

- Doucheruimte met 4 douches
- 3 wc's, 3 piscines, 2 wasbakken en 1 wc voor rolstoelgebruikers met lavabo
- 3 kleine lokalen met telkens een lavabo erin
- 1 polyvalente zaal (eetzaal)
- Een keuken
- Een bijkeuken

Voor het lokaal is er een klein grasveld dat doorloopt naar achteren waar een groot grasveld is met een gracht en een vuurkring.



Brochure en contract lokaal Sint-Jan Steendorp

Beschikbaar materiaal

1. De keuken:
 - Borden en bestek voor 65 mensen
 - Verschillende glazen
 - 8 kookpotten, 4 braadsledes, 4 kannen, 5 pannen
 - Borstels, aftrekkers, emmers
 - Een kookvuur met 5 gasbekkens en een oven
 - 2 beschikbare ijskasten met vriesvak
 - 2 microgolfovens
 - Waterkoker, koffiezet en perculator
 - 3 lavabo's
 - Een doorgeeftoog

2. Polyvalente zaal:
 - 11 banken
 - 5 klaptafels
 - Eiken salontafel
 - Enkele zetels

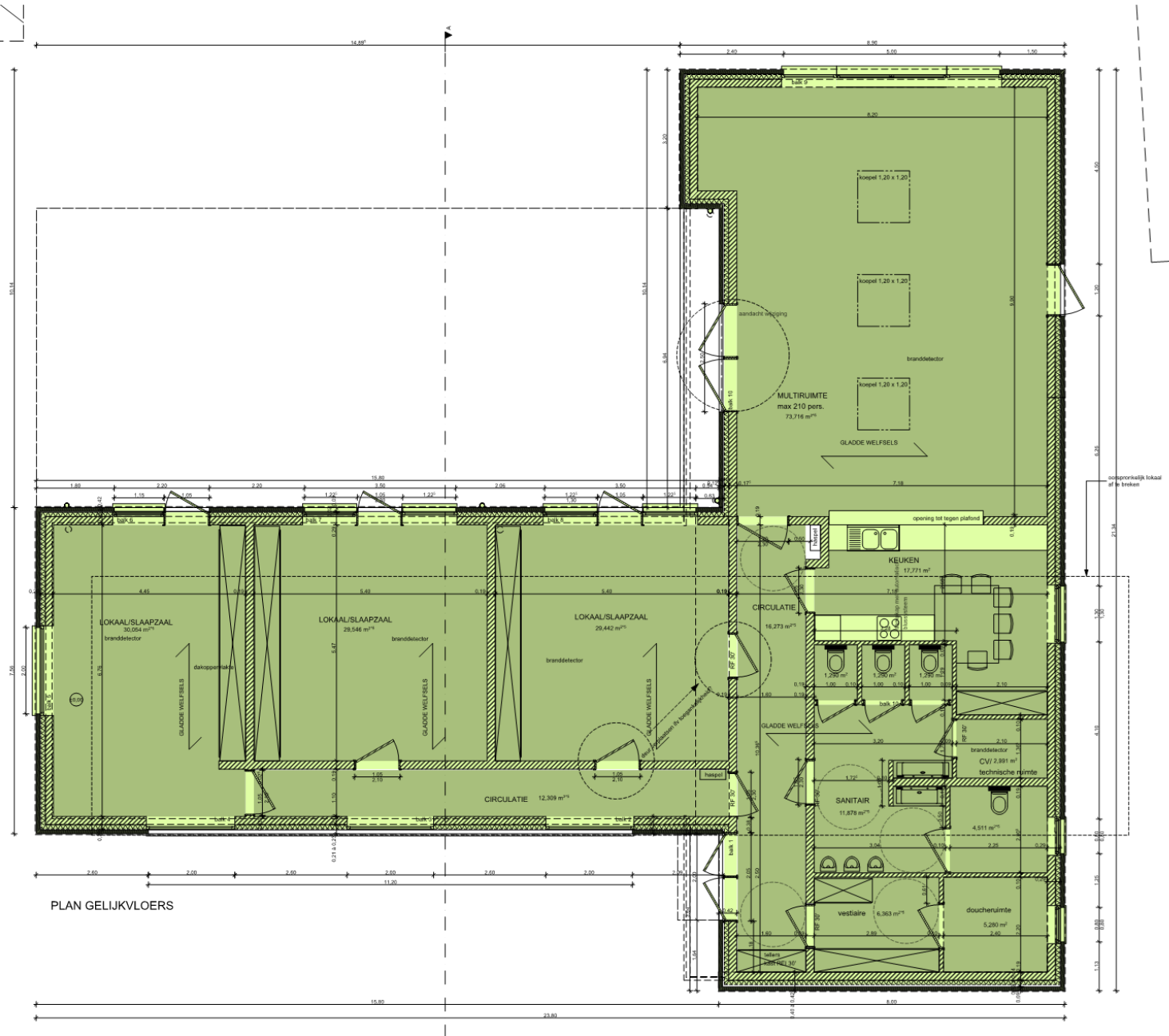
3. Kleine lokalen:
 - Een lavabo

4. Terras:
 - Plastic tuinstoelen
 - Plastic tuintafels
 - Vuurschaal (enkel hierin mag vuur gemaakt worden en hout moet je zelf voorzien)



Scouts Steendorp

Brochure en contract lokaal Sint-Jan Steendorp



Sparrenlaan 9a, 9140 Steendorp
 Contactpersonen: Stefanie Buys 0493 76 41 11
 Emiel Nyssen: 0479 83 65 65
 Verhuurscoutssteendorp@gmail.com



Brochure en contract lokaal Sint-Jan Steendorp

Info en mogelijkheden in de buurt:

De lokalen van scouts Sint-Jan zijn gelegen naast de sporthal van het dorp in een doodlopende straat.

In Steendorp zelf zijn er verschillende locaties om te spelen: het fort van Steendorp bevindt met aanpalend bos en grasveld, 3 meren met omliggende bossen en grasveld met aansluitende kleine houten speeltuin. Steendorp is een dorp gelegen bij de Schelde, 1 kilometer van Rupelmonde waar er in de polders veel plaats is om te spelen. Temse is 6 kilometer van ons verwijderd waar er een gemeentepark, een zwembad en verschillende winkelmogelijkheden zijn.

Speelbossen:

- Fort van Steendorp omvat een speelbos. Het fort zelf is ook te bezoeken op afspraak: Kapelstraat 204 Steendorp en Scouselstraat Steendorp
- De Roomkouter ligt aansluitend aan het fort. Dit is een geheel van speelvelden, wandelpaden, speeltuigen. Vooral het grote grasveld is een aanrader!
- 3 putten: dit zijn 3 vijvers met daarrond een speelbos. Kerkhofstraat 23 Steendorp
- Polders in Rupelmonde: 1 kilometer afstand
- Park van Bazel: 3 kilometer afstand
- Park van Temse is gelegen naast het zwembad van Temse op ongeveer 6 kilometer afstand.

Zwembaden:

- VITA Scheldebad Temse: Kasteelstraat 85 9140 Temse
- Zwembad Breeven Bornem: Barelstraat 111B 2880 Bornem
- Recreatiepark De Ster: Lange Rekstraat 30 9100 Sint-Niklaas
- S&r De Meerminnen: Pastoor Steenssensstraat 108 9120 Beveren

Mobiliteit:

- Aan het kruispunt in Steendorp op de Kapelstraat is een bushalte. Van hieruit heb je vlot busverkeer naar richting Sint-Niklaas en Antwerpen.
- In Temse is een klein treinstation, voor verdere verplaatsingen met de trein ga je best naar het station van Sint-Niklaas of Antwerpen.
- De aangelegen dorpen zijn gemakkelijk bereikbaar met de fiets (via de dijk)
- Vanuit Rupelmonde kan je in de zomerperiode de boot nemen naar de overkant van de Schelde (Bornem, Hingene, Schelle, Hemiksem) waar veel bos en fietsgebied is.



Brochure en contract lokaal Sint-Jan Steendorp

Winkels:

- Colruyt Temse: Vrijheidstraat 19 9140 Temse
- Lidl Temse: Pastoor Boelstraat 38 9140 Temse
- AD Delhaize Temse: Philippe Saverysstraat 2 9140 Temse
- Action Temse: Sint-Amelbergalaan 7 9140 Temse
- Bnp Paribas Fortis: Kasteelstraat 52 9140 Temse
- Bakker Nielandt: Kapelstraat 88 Steendorp
- Bakker D'Haen: Gelaagstraat 25 Steendorp
- Fijnkost Heirweg (slager): Kapelstraat 82 Steendorp
- Carrefour Market Steendorp: Nieuwe baan

Noodnummers:

Europese noodoproep	112
Brandweer & Ziekenwagen	100
Politiehulp	101
Kinder- en jongerentelefoon	102
Rode Kruis (ziekenwagen)	105
Tele-onthaal	106
Child Focus	116 000
Antigifcentrum	070 245 245
Brandwondencentrum	02 649 65 89
Druglijn (VAD)	078 15 10 20
Kindermishandeling	09 216 73 30
nooddienst tandartsen	090 33 99 69.
Slachtofferhulp Vlaanderen	03 366 15 40
Wachtdienst apothekers	0900 10 500
Wachtdienst artsen	02 242 43 44
Zelfmoordpreventie	02 649 95 55

Sparrenlaan 9a, 9140 Steendorp
Contactpersonen: Stefanie Buys 0493 76 41 11
Emiel Nyssen: 0479 83 65 65
Verhuurscoutssteendorp@gmail.com



Brochure en contract lokaal Sint-Jan Steendorp

Apotheek in de buurt:

Apotheek de Leenheer

Kapelstraat 79
9140 Steendorp
037742021
kurtdeleenheer@hotmail.com

Dokter in de buurt:

Huisartsenpraktijk de Ster

Hospitaalstraat 27
9140 Steendorp
037741090

Huisartsenpraktijk Medité

Narcissenlaan 7 bus 1
9140 Steendorp
037743031

Huisartsenteam Medisch huis Alta

Krijgsbaan 228
9140 Temse
034355090

Ziekenhuis in de buurt:

Az Sint-Nikolaas campus Sint-Niklaas

Moerlandstraat 1
9100 Sint-Niklaas
037606060

AZ Sint-Nikolaas campus Temse

Gasthuisstraat 5
9140 Temse
037606060

AZ Rivierenland campus Bornem

Kasteelstraat 23
2880 Bornem
038901611

Sparrenlaan 9a, 9140 Steendorp
Contactpersonen: Stefanie Buys 0493 76 41 11
Emiel Nyssen: 0479 83 65 65
Verhuurscoutssteendorp@gmail.com



Brochure en contract lokaal Sint-Jan Steendorp

Huishoudelijk reglement

Het lokaal is pas officieel gereserveerd wanneer de verhuurder het contract ondertekend heeft ontvangen en de waarborg en de huurprijs gestort zijn. Het water-, gas en elektriciteitsverbruik wordt van de waarborg afgetrokken en achteraf terug gestort.

De aankomsturen worden afgesproken met de verantwoordelijke, namelijk Stefanie Buys of Emiel Nyssen. De sleutel wordt overhandigd na het controleren van de inventaris en de meterstanden.

Bij weekendverhuur dient de groep het lokaal **voor 12u te verlaten**.

1. Lokalen

- Er geldt een volledig rookverbod in het hele gebouw.
Peuken dienen buiten opgeruimd te worden!
- Er mag niks op de muren geschreven, getekend of gehangen worden.
- De huurder is enerzijds verantwoordelijk voor de schoonmaak van de lokalen en het materiaal en anderzijds de opruim van het terrein.
- Het lokaal wordt in zijn oorspronkelijke staat achtergelaten.
- Het materiaalkot en de container worden niet verhuurd en dienen dus gesloten te blijven.
- In het laatste lokaal staan kasten met materiaal van scouts Sint- Jan. Deze dienen gesloten te blijven!
- Er mogen geen voedingswaarden of drinken uit de kasten in de keukens gebruikt worden.

2. Het terrein

- Het hek dient gesloten te worden bij het verlaten van het gebouw.
- De parkeerplaatsen van de sporthal en de oprit kunnen als staanplaats voor auto's gebruikt worden. Er mogen geen auto's op het terras of het gras.
- Er mogen geen putten gegraven worden in het veld.
- Vuur mag enkel in de vuurschaal in de vuurkring gemaakt worden.
- Buiten mag er geen muziek gespeeld worden voor 10u en na 22u. De huurder kan aansprakelijk gesteld worden voor elke schade veroorzaakt door het overtreden van de geluidsnormen (90db).
- Er is geen brandhout aanwezig.
- Er wordt niet over de omheining geklommen.

3. Sanitair

- Wc-papier wordt niet extra voorzien door de verhuurders.
- Het is verboden olie, vetten of ander afval in de wc of douche door te spoelen.



Brochure en contract lokaal Sint-Jan Steendorp

4. De keuken

* Afval:

- De gemeente Temse werkt sinds 2020 met vaste containers, deze vervangen de grijze zakken.

De verhuurder voorziet afvalzakken (zonder label). De huurder deponeert deze, wanneer ze vol zijn, in de grijze container.

Let op wat er wel en niet in deze container mag!

De container wordt om de twee weken opgehaald op maandagochtend.

- De verhuurder voorziet blauwe pmd zakken.

De huurder deponeert volle zakken in het 'containerpark' aan het materiaalkot.

Om de twee weken worden deze opgehaald, op maandagochtend.

Let op wat er in deze pmd zak mag!

- De verhuurder voorziet een kleine glasbak. De huurder deponeert hier zijn glas afval in.

Deze bak dient leeg te zijn voor vertek! Er staat een glasbak in de Sparrenlaan.

Deze glasbak staat in de keuken.

- De verhuurder voorziet een Gft- bak. De huurder deponeert zijn restafval hierin. Let op wat er in deze bak mag en wat niet.

De Gft- bak staat in het 'containerpark' aan het materiaalkot.

- Papier en karton worden gescheiden van het ander afval. De huurder dient dit in een doos op te slaan in het 'containerpark' naast het materiaalkot.

- Frituurolie/-vet dient de huurder zelf terug mee te nemen.

- Er wordt een vaste kost van 5 euro voor een weekend (2 overnachtingen) aangerekend voor de kosten van de zakken, de containers en de ophaling hiervan.
- Voor een kamp wordt dit 5 euro x 5 = 25 euro (10 overnachtingen)



Brochure en contract lokaal Sint-Jan Steendorp

NAAM HURENDE GROEP : VERBLIJFPERIODE : van tot Contract nummer: Rekeningnummer.....				
1 ONTVANGEN WAARBORG				..... euro
2 ENERGIE (elektriciteit, water, gas) (Rode cijfers na de komma)				
Energiebron	Electriciteit	Water	Gas	
Meter vertrek	..... .....	.....	.....
Meter aankomst	..... .....	.....	.....
Verbruik	..... .....	.....	.....
Eenheidsprijs	x0,30 euro/kwh	x6,50 euro/m3	x1,5 euro/m3	
Te betalen	..... euro	..... euro	..... euro	..... euro
TOTAAL KOSTEN (energie, water, gas) =				..... Euro
BETAALDE WAARBORG (cash / gestort) =				..... Euro
Kosten worden afgetrokken van waarborg: BETAALDE WAARBORG – TOTAAL KOSTEN=				..... Euro
HANDTEKENING BIJ AANKOMST		HANDTEKENING BIJ VERTREK		
DATUM :		DATUM :		
De 'verhuurder'		De 'verhuurder'		
Naam:		Naam:		
Handtekening:.....		Handtekening:.....		
De 'huurder'		De 'huurder'		
Naam:		Naam:		
Handtekening:.....		Handtekening:.....		

Sparrenlaan 9a, 9140 Steendorp
 Contactpersonen: Stefanie Buys 0493 76 41 11
 Emiel Nyssen: 0479 83 65 65
 Verhuurscoutssteendorp@gmail.com



Brochure en contract lokaal Sint-Jan Steendorp

Verhuurcontract nummer : (Vermelden bij betaling)

Verhuurder:

Scouts Sint-Jan Steendorp
Sparrenlaan 9a 9140 Steendorp

Vertegenwoordigd door:

Stefanie Buys	0493 76 41 11	verhuurscoutssteendorp@gmail.com
Emiel Nyssen	0479 83 65 65	verhuurscoutssteendorp@gmail.com
Emma De Block	0494 54 51 98	hoofdleiding
Caro Van Bogaert	0494 25 32 24	hoofdleiding

Huurder:

Verantwoordelijke.....

Telefoonnummer.....

Mail- adres.....

Naam jeugdbeweging.....

Adres.....

Aantal personen.....

Rekeningnummer:.....

Huurperiode:.....

Uur aankomst:.....

Uur vertrek:

Ondertekend door beide partijen op (datum)..... in twee exemplaren.

Scouts Sint-Jan

Huurder

Sparrenlaan 9a, 9140 Steendorp
Contactpersonen: Stefanie Buys 0493 76 41 11
Emiel Nyssen: 0479 83 65 65
Verhuurscoutssteendorp@gmail.com