



Brochure en contract lokaal Sint-Jan Steendorp

Het verblijf

Verblijf voor maximum 65 personen en extra tenten 40 personen.

Het lokaal wordt niet verhuurd voor leiding weekends!

Het lokaal is pas officieel geboekt wanneer het contract is ondertekend en ontvangen en de waarborg + huurprijs gestort is op het rekeningnummer: **BE78 1030 2847 1386**

BIC NICABEBB

Reden	Prijzen	Commentaar
Tot 40 personen	4,5 euro/nacht	
Vanaf 41 personen	4 euro/nacht	
Overnachten in tent	3 euro/nacht	
Waarborg weekend	300 euro	Hierbij worden de kosten van water (7,50 euro/m ³), elektriciteit (0,60 euro/m ³), gas (6 euro/m ³) en afval afgetrokken.
Waarborg kamp	500 euro	
Afval weekend	10 euro	Zie pag. 8
Afval kamp	30 euro	

Het gebouw en het terrein

Het lokaal is een nieuwbouw sinds 2016.

Het bestaat uit een gelijkvloers met:

Inkomhal

- Doucheruimte met 4 douches
- 3 wc's, 3 piscines, 2 wasbakken en 1 wc voor rolstoelgebruikers met lavabo
- 3 kleine lokalen met telkens een lavabo erin
- 1 polyvalente zaal (eetzaal)
- Een keuken met 3 vuren

Voor het lokaal is er een klein grasveld dat doorloopt naar achteren waar een groot grasveld is met een gracht en een vuurkring. Het vuur moet gemaakt worden in de vuurschaal/korf, hiervoor mag het hout gebruikt worden dat aanwezig is bij het lokaal.

Sparrenlaan 9a, 9140 Steendorp
Contactpersonen: Stefanie Buys 0493 76 41 11
Manon Van Goethem 0496 95 74 26
Verhuurscoutssteendorp@gmail.com



Brochure en contract lokaal Sint-Jan Steendorp

Beschikbaar materiaal

1. De keuken:
 - Borden en bestek voor 65 mensen
 - Verschillende glazen
 - kookpotten, braadsledes, kannen, pannen
 - Borstels, aftrekkers, emmers
 - Een kookvuur met 3 gasbekkens en een oven
 - 2 beschikbare ijskasten
 - 2 microgolfovens
 - Waterkoker, koffiezet
 - 4 lavabo's
 - Een doorgeeftoog

2. Polyvalente zaal:
 - Banken
 - Klaptafels
 - Eiken salontafel
 - Enkele zetels

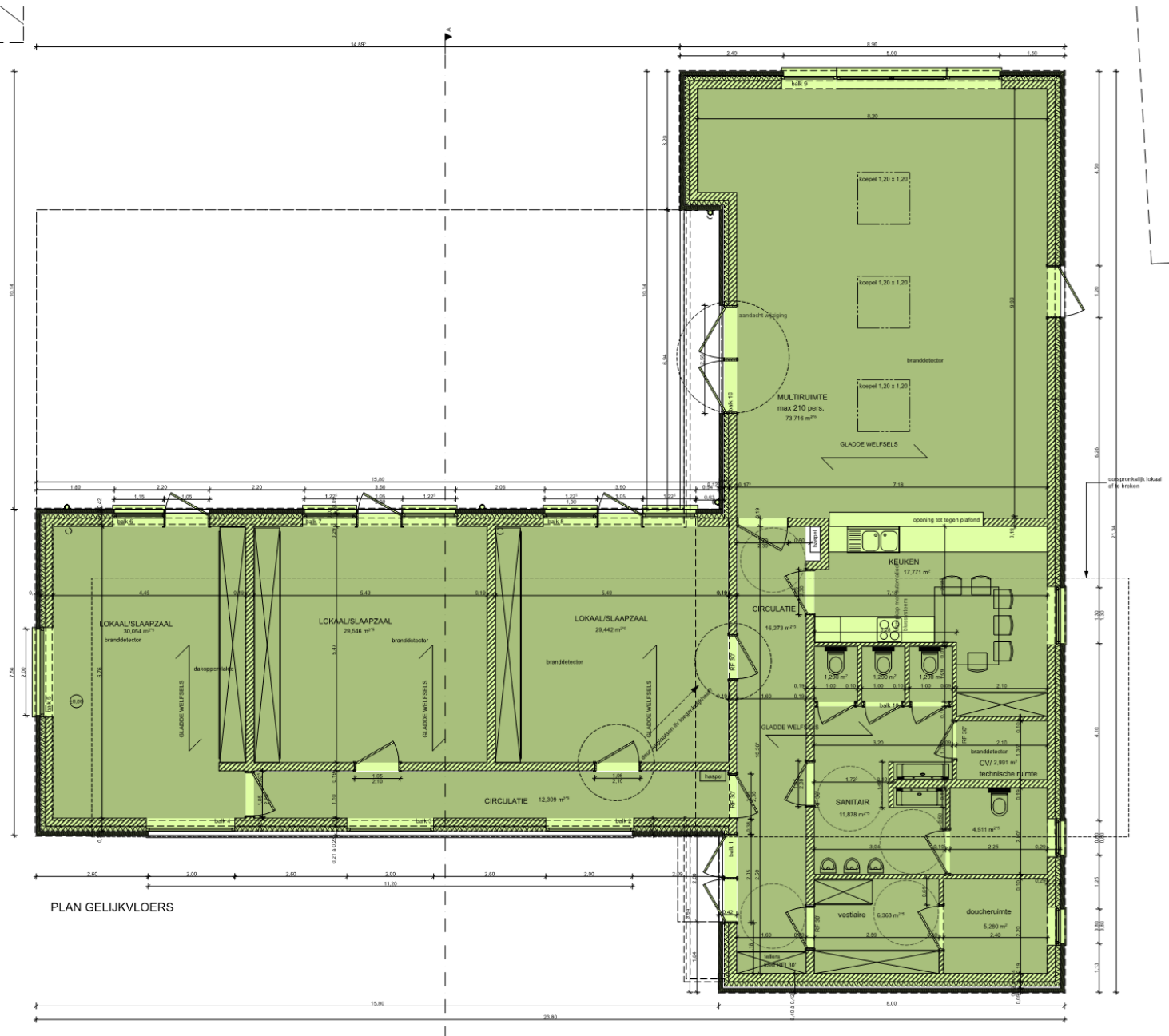
3. Kleine lokalen:
 - Een lavabo
 - Verwarming

4. Terras:
 - Plastic tuinstoelen
 - Plastic tuintafels
 - Vuurschaal/korf



Scouts Steendorp

Brochure en contract lokaal Sint-Jan Steendorp



Sparrenlaan 9a, 9140 Steendorp
Contactpersonen: Stefanie Buys 0493 76 41 11
Manon Van Goethem 0496 95 74 26
Verhuurscoutssteendorp@gmail.com



Brochure en contract lokaal Sint-Jan Steendorp

Info en mogelijkheden in de buurt:

De lokalen van scouts Sint-Jan zijn gelegen naast de sporthal van het dorp in een doodlopende straat.

In Steendorp zelf zijn er verschillende locaties om te spelen: het fort van Steendorp bevindt met aanpalend bos en grasveld, 3 meren met omliggende bossen en grasveld met aansluitende kleine houten speeltuin. Steendorp is een dorp gelegen bij de Schelde, 1 kilometer van Rupelmonde waar er in de polders veel plaats is om te spelen. Temse is 6 kilometer van ons verwijderd waar er een gemeentepark, een zwembad en verschillende winkelmogelijkheden zijn.

Speelbossen:

- Fort van Steendorp omvat een speelbos. Het fort zelf is ook te bezoeken op afspraak: Kapelstraat 204 Steendorp en Scouselstraat Steendorp
- De Roomkouter ligt aansluitend aan het fort. Dit is een geheel van speelvelden, wandelpaden, speeltuigen. Vooral het grote grasveld is een aanrader!
- 3 putten: dit zijn 3 vijvers met daarrond een speelbos. Kerkhofstraat 23 Steendorp
- Polders in Rupelmonde: 1 kilometer afstand
- Park van Bazel: 3 kilometer afstand
- Park van Temse is gelegen naast het zwembad van Temse op ongeveer 6 kilometer afstand.

Zwembaden:

- VITA Scheldebad Temse: Kasteelstraat 85 9140 Temse
- Zwembad Breeven Bornem: Barelstraat 111B 2880 Bornem
- Recreatiepark De Ster: Lange Rekstraat 30 9100 Sint-Niklaas
- S&r De Meerminnen: Pastoor Steenssensstraat 108 9120 Beveren

Mobiliteit:

- Aan het kruispunt in Steendorp op de Kapelstraat is een bushalte. Van hieruit heb je vlot busverkeer naar richting Sint-Niklaas en Antwerpen.
- In Temse is een klein treinstation, voor verdere verplaatsingen met de trein ga je best naar het station van Sint-Niklaas of Antwerpen.
- De aangelegen dorpen zijn gemakkelijk bereikbaar met de fiets (via de dijk)
- Vanuit Rupelmonde kan je in de zomerperiode de boot nemen naar de overkant van de Schelde (Bornem, Hingene, Schelle, Hemiksem) waar veel bos en fietsgebied is.

Sparrenlaan 9a, 9140 Steendorp
Contactpersonen: Stefanie Buys 0493 76 41 11
Manon Van Goethem 0496 95 74 26
Verhuurscoutssteendorp@gmail.com



Brochure en contract lokaal Sint-Jan Steendorp

Winkels:

- Colruyt Temse: Vrijheidstraat 19 9140 Temse
- Lidl Temse: Pastoor Boelstraat 38 9140 Temse
- AD Delhaize Temse: Philippe Saverysstraat 2 9140 Temse
- Action Temse: Sint-Amelbergalaan 7 9140 Temse
- Bnp Paribas Fortis: Kasteelstraat 52 9140 Temse
- Bakker D'Haen: Gelaagstraat 25 Steendorp
- Fijnkost Heirweg (slager): Kapelstraat 82 Steendorp
- Carrefour Market Rupelmonde: Temsestraat 63 Kruibeke

Noodnummers:

Europese noodoproep	112
Brandweer & Ziekenwagen	100
Politiehulp	101
Kinder- en jongerentelefoon	102
Rode Kruis (ziekenwagen)	105
Tele-onthaal	106
Child Focus	116 000
Antigifcentrum	070 245 245
Brandwondencentrum	02 649 65 89
Druglijn (VAD)	078 15 10 20
Kindermishandeling	09 216 73 30
nooddienst tandartsen	090 33 99 69.
Slachtofferhulp Vlaanderen	03 366 15 40
Wachtdienst apothekers	0900 10 500
Wachtdienst artsen	02 242 43 44
Zelfmoordpreventie	02 649 95 55

Sparrenlaan 9a, 9140 Steendorp
Contactpersonen: Stefanie Buys 0493 76 41 11
Manon Van Goethem 0496 95 74 26
Verhuurscoutssteendorp@gmail.com



Brochure en contract lokaal Sint-Jan Steendorp

Apotheek in de buurt:

Apotheek de Leenheer

Kapelstraat 79
9140 Steendorp
037742021
kurtdeleenheer@hotmail.com

Dokter in de buurt:

Huisartsenpraktijk de Ster

Hospitaalstraat 27
9140 Steendorp
037741090

Huisartsenpraktijk Medité

Narcissenlaan 7 bus 1
9140 Steendorp
037743031

Huisartsenteam Medisch huis Alta

Krijgsbaan 228
9140 Temse
034355090

Ziekenhuis in de buurt:

Vitaz campus Sint-Niklaas

Moerlandstraat 1
9100 Sint-Niklaas
037606060

AZ Rivierenland campus Bornem

Kasteelstraat 23
2880 Bornem
038901611

Sparrenlaan 9a, 9140 Steendorp
Contactpersonen: Stefanie Buys 0493 76 41 11
Manon Van Goethem 0496 95 74 26
Verhuurscoutssteendorp@gmail.com



Brochure en contract lokaal Sint-Jan Steendorp

Huishoudelijk reglement

Het lokaal is pas officieel gereserveerd wanneer de verhuurder het contract ondertekend heeft ontvangen en de waarborg en de huurprijs gestort zijn. Het water-, gas en elektriciteitsverbruik wordt van de waarborg afgetrokken en achteraf terug gestort.

De aankomsturen worden afgesproken met de verantwoordelijke, namelijk Stefanie Buys of Manon Van Goethem. De sleutel wordt overhandigd na het controleren van de inventaris en de meterstanden.

Bij weekendverhuur dient de groep het lokaal **voor 12u te verlaten**.

1. Lokalen

- Er geldt een volledig rookverbod in het hele gebouw.
Peuken dienen buiten opgeruimd te worden!
- Er mag niks op de muren geschreven, getekend of gehangen worden.
- De huurder is enerzijds verantwoordelijk voor de schoonmaak van de lokalen en het materiaal en anderzijds de opruim van het terrein.
- Het lokaal wordt in zijn oorspronkelijke staat achtergelaten.
- Het materiaalkot en de container worden niet verhuurd en dienen dus gesloten te blijven.
- In het laatste lokaal staan kasten met materiaal van scouts Sint- Jan. Deze dienen gesloten te blijven!
- Er mogen geen voedingswaarden of drinken uit de kasten in de keukens gebruikt worden.

2. Het terrein

- Het hek dient gesloten te worden bij het verlaten van het gebouw.
- De parkeerplaatsen van de sporthal en de oprit kunnen als staanplaats voor auto's gebruikt worden. Er mogen geen auto's op het terras of het gras.
- Er mogen geen putten gegraven worden in het veld.
- Vuur mag enkel in de vuurschaal/korf in de vuurkring gemaakt worden.
- Buiten mag er geen muziek gespeeld worden voor 8u en na 22u. De huurder kan aansprakelijk gesteld worden voor elke schade veroorzaakt door het overtreden van de geluidsnormen (90db).
- Er wordt niet over de omheining geklommen.

3. Sanitair

- Wc-papier wordt niet extra voorzien door de verhuurders.
- Het is verboden olie, vetten of ander afval in de wc of douche door te spoelen.



Brochure en contract lokaal Sint-Jan Steendorp

4. De keuken

Afval:

- De gemeente Temse werkt sinds 2020 met vaste containers, deze vervangen de grijze zakken.
De verhuurder voorziet afvalzakken (zonder label). De huurder deponeert deze, wanneer ze vol zijn, in de grijze container.
Let op wat er wel en niet in deze container mag!
De container wordt om de twee weken opgehaald op maandagochtend.
- De verhuurder voorziet blauwe pmd zakken.
De huurder deponeert volle zakken in het 'containerpark' aan het materiaalkot.
Om de twee weken worden deze opgehaald, op maandagochtend.
Let op wat er in deze pmd zak mag!
- De verhuurder voorziet een kleine glasbak. De huurder deponeert hier zijn glas afval in. Deze bak dient leeg te zijn voor vertek! Er staat een glasbak in de Sparrenlaan.
Deze glasbak staat in de keuken.
- De verhuurder voorziet een Gft- bak. De huurder deponeert zijn restafval hierin. Let op wat er in deze bak mag en wat niet.
De Gft- bak staat in het 'containerpark' aan het materiaalkot.
- Papier en karton worden gescheiden van het ander afval. De huurder dient dit in een doos op te slaan in het 'containerpark' naast het materiaalkot.
- Frituurolie/-vet dient de huurder zelf terug mee te nemen



Brochure en contract lokaal Sint-Jan Steendorp

Recyclage

PMD (Gemeente)

- In de blauwe PMD container. (los)
- Indien de blauwe bak vol is, in de lichtblauwe zakken van de gemeente.
- Volle zakken worden afgesloten opzij gehouden in de oranje container of de houten kratten vooraleer ze worden opgehaald door de gemeente.
- Plaats de blauwe container en zakken de avond voor ophaling (zie kalender) op de stoep, tegen het hek van de fietsenstalling.

Rest (Lammertyn)

- Moet niet in zakken van de gemeente, maar uitsluitend in de zwarte container.
- Wanneer bijna vol, neem contact op met de verhuurder.
- Plaats de zwarte container op de stoep, tegen het hek van de fietsenstalling bij ophaling.
- Boetes t.g.v. slecht sorteren van het restafval zijn op kosten van de huurders.

GFT (Gemeente)

- In de groene GFT container
- Bij ophaling dient een etiket aan de container vastgemaakt te worden.
- Plaats de GFT container de avond voor ophaling (zie kalender) op de stoep, tegen het hek van de fietsenstalling.

Papier en karton (Gemeente)

- Kleine hoeveelheden worden bijgehouden in de gele (plastieken) mandjes.
- Grote hoeveelheden worden opzij gehouden in 1 van de houten kratten.
- Plaats de kartonnen dozen de avond voor ophaling (zie kalender) op de stoep, tegen het hek van de fietsenstalling.

Glas

- Moet door de huurder naar de glascontainer gebracht worden, de dichtstbijzijnde kan je vinden op het marktplein.

Overig (olie, piepschuim, grofvuil, ...)

- Moet naar het containerpark gebracht worden door de huurders.



Brochure en contract lokaal Sint-Jan Steendorp

NAAM HURENDE GROEP : VERBLIJFSPERIODE : van tot Contract nummer: Rekeningnummer.....				
1 ONTVANGEN WAARBORG				..... euro
2 ENERGIE (elektriciteit, water, gas) (Rode cijfers na de komma)				
Energiebron	Elektriciteit	Water	Gas	
Meter aankomst	..... .....	..... .....	..... .....
Meter vertrek	..... .....	..... .....	..... .....
Verbruik	..... .....	..... .....	..... .....
Eenheidsprijs	x0,60 euro/kwh	x7,50 euro/m3	x6 euro/m3	
Te betalen	..... euro	..... euro	..... euro	..... euro
TOTAAL KOSTEN (energie, water, gas) =				..... Euro
BETAALDE WAARBORG (cash / gestort) =				..... Euro
Kosten worden afgetrokken van waarborg: BETAALDE WAARBORG – TOTAAL KOSTEN=				..... Euro
HANDTEKENING BIJ AANKOMST DATUM : De 'verhuurder' Naam: Handtekening: De 'huurder' Naam: Handtekening:		HANDTEKENING BIJ VERTREK DATUM : De 'verhuurder' Naam: Handtekening: De 'huurder' Naam: Handtekening:		

Sparrenlaan 9a, 9140 Steendorp
 Contactpersonen: Stefanie Buys 0493 76 41 11
 Manon Van Goethem 0496 95 74 26
 Verhuurscoutssteendorp@gmail.com



Brochure en contract lokaal Sint-Jan Steendorp

Verhuurcontract nummer : (Vermelden bij betaling)

Verhuurder:

Scouts Sint-Jan Steendorp
Sparrenlaan 9a 9140 Steendorp

Vertegenwoordigd door:

Stefanie Buys	0493 76 41 11	verhuurscoutssteendorp@gmail.com
Manon Van Goethem	0496 95 74 26	verhuurscoutssteendorp@gmail.com
Fiene Vertenten	0479 42 93 83	hoofdleiding
Caro Van Bogaert	0494 25 32 24	hoofdleiding

Huurder:

Verantwoordelijke.....

Telefoonnummer.....

Mail- adres.....

Naam jeugdbeweging.....

Adres.....

Aantal personen.....

Rekeningnummer:.....

Huurperiode:.....

Uur aankomst:.....

Uur vertrek:

Ondertekend door beide partijen op (datum)..... in twee exemplaren.

Scouts Sint-Jan

Huurder

Sparrenlaan 9a, 9140 Steendorp
Contactpersonen: Stefanie Buys 0493 76 41 11
Manon Van Goethem 0496 95 74 26
Verhuurscoutssteendorp@gmail.com