



Brochure verhuur lokaal Sint-Jan Steendorp

HET VERBLIJF

KAMPEN EN WEEKENDS

Verblijf voor maximum 60 personen en extra tenten 40 personen.

Het lokaal wordt niet verhuurd voor leiding weekends!

Het lokaal is pas officieel geboekt wanneer het contract is ondertekend en ontvangen en de waarborg + huurprijs gestort is.

Rekeningnummer: **BE78 1030 2847 1386** **BIC NICABEBB**

Melding bij betaling: **Verhuur-“Groepsnaam-startdatum-einddatum”**

	Prijzen	Opmerkingen
Tot 40 personen	4,5 euro/pp./nacht	
Vanaf 41 personen	4 euro/pp./nacht	
Waarborg weekend	300 euro	Hierbij worden de kosten van water (7,50 euro/m ³), elektriciteit (0,60 euro/m ³), gas (6 euro/m ³) en afval afgetrokken.
Waarborg kamp	500 euro	
Afval weekend	10 euro	Zie Recyclage
Afval kamp	30 euro	

FEESTEN EN VERGADERINGEN

De grote zaal is toegankelijk voor maximum 200 personen.

Het lokaal is pas officieel geboekt wanneer het contract is ondertekend en ontvangen en de waarborg + huurprijs gestort is.

Rekeningnummer: **BE78 1030 2847 1386** **BIC NICABEBB**

Melding bij betaling: **Verhuur-“Groepsnaam-startdatum-einddatum”**

	Prijzen	Opmerkingen
Feesten	170 euro	1dag, 1nacht (24u)
Vergadering	30 euro/3u	Bij verhuur is geen drank voorzien
Waarborg feesten	300 euro	
Waarborg vergaderingen	100 euro	
Afval en verbruik feesten	40 euro	Zie Recyclage



Brochure verhuur lokaal Sint-Jan Steendorp



De verhuurder heeft voor het verhuurde goed geen SABAM-tarief betaald. Als er een aanvraag bij SABAM moet gebeuren (fuiven, concerten, theater, film,...) dan is dat de verantwoordelijkheid van de huurder.

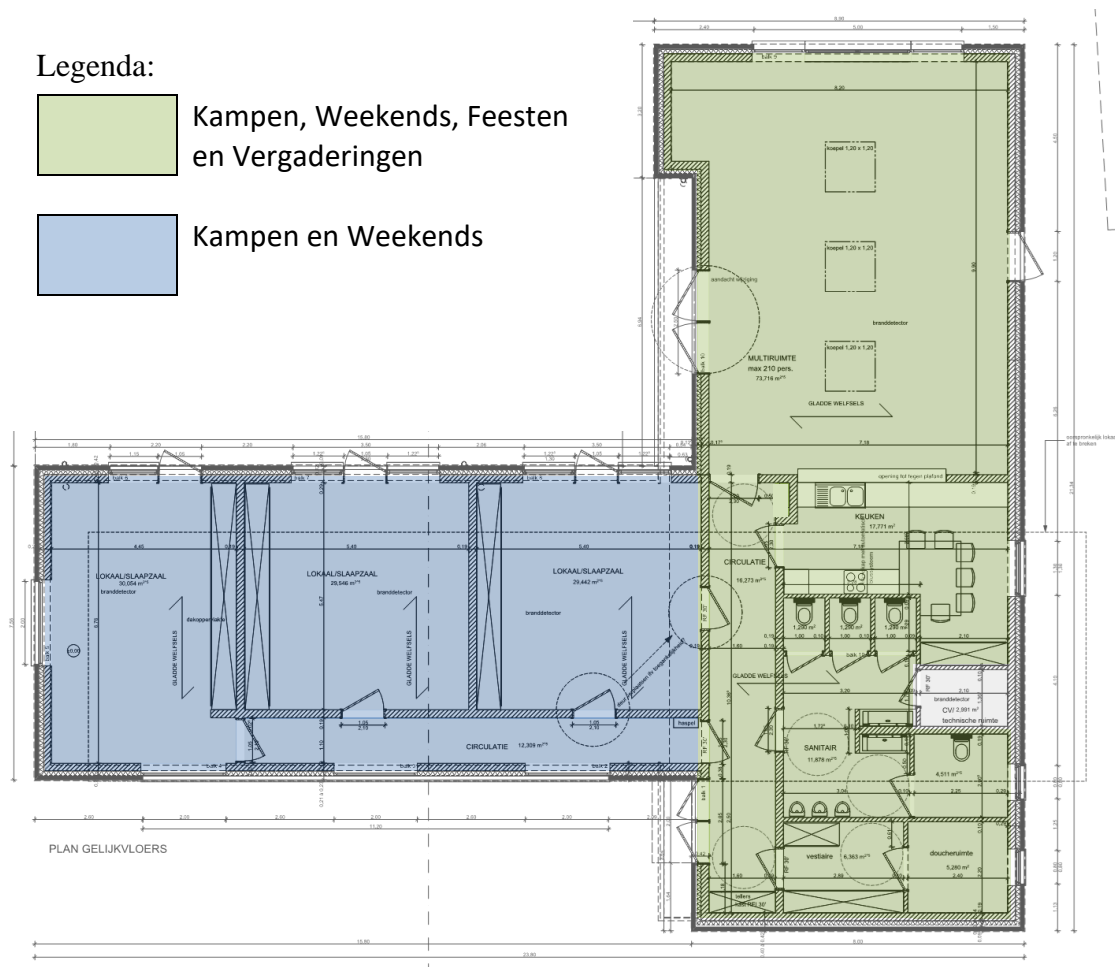
HET GEBOUW EN HET TERREIN

Het lokaal is een nieuwbouw sinds 2016.
Het bestaat uit een gelijkvloers met:

- 1 Inkomhal en gang
- 1 Doucheruimte met 4 douches
- 3 wc's, 3 piscines, 2 wasbakken en 1 wc voor rolstoelgebruikers met lavabo
- 3 kleine lokalen met telkens een lavabo erin
- 1 polyvalente zaal (eetzaal)
- 1 keuken
- Grasveld met vuurkring en speel gracht

Legenda:

-  Kampen, Weekends, Feesten en Vergaderingen
-  Kampen en Weekends





Brochure verhuur lokaal Sint-Jan Steendorp

INVENTARIS MATERIAAL

KEUKEN

Infrastructuur:

Lavabo's	3
Gasvuur 3pits	1
Oven	1
Dampkap	1
ijskast	2
Diepvries	1
Droogrek	1
Microgolfoven	2
Waterkoker	1
Percolator	2
Friteuse	1

Kookgerei:

Kookpotten + deksel groot	3
Kookpotten + deksel middel	2
Kookpotten + deksel klein	1
Braadsledes groot	2
Braadsledes klein	2
Pannen	3
Vergiet groot	1
Vergiet klein	1
Aardappel mes	6
Aardappelschiller	3
Blikopener	1
Klopper groot	1
Klopper klein	1
Pollepel groot	1
Pollepel klein	1
Pureestamper	1
Knijptang	1
Roerlepel	1

Spade	2
Spies	1
Pastalepel (gaatjes)	1
Houten lepel	1
Plastic lepel	1

Eetgerei:

Borden	70
Glazen tassen	21
Stenen tassen	49
Plastic bekers	70
Onderbordjes tassen	70
Koffielepels	70
Messen	70
Vorken	70
Soeplepels	70

Andere:

IJzeren kannen	4
Glazen kan	1
Snijplanken	6
Platte ijzeren schotel	5
IJzeren kom groot	3
IJzeren kom klein 3	
Glazen kom	1
Stenen kommetje	4
Opdien plateaus	7
Aftrekker	2
Kurkentrekker	2
Koffietrechter	2
Schaar	1
Vliegenmepper	2



Brochure verhuur lokaal Sint-Jan Steendorp

POLYVALENTE ZAAL

Banken	16
Tafels groot	8
Tafels klein	3
Klapstoelen	6

TEREIN

Vuurschotel	1
Doel	1
Baseball net	1
Tuinstoelen	27
Speeltuin	1

KUISMATERIAAL

Vuilblik + borstel	2
Plastic afwasbadje	2
Emmer	1
Aftrekker	1
Dweil	1
Bezem	2
Schuurborstel	1



Brochure verhuur lokaal Sint-Jan Steendorp

INFO EN MOGELIJKHEDEN IN DE BUURT:

De lokalen van scouts Sint-Jan zijn gelegen naast de sporthal van het dorp in een doodlopende straat. In Steendorp zelf zijn er verschillende locaties om te spelen: het fort van Steendorp bevindt met aanpalend bos en grasveld, 3 meren met omliggende bossen en grasveld met aansluitende kleine houten speeltuin. Steendorp is een dorp gelegen bij de Schelde, 1 kilometer van Rupelmonde waar er in de polders veel plaats is om te spelen. Temse is 6 kilometer van ons verwijderd waar er een gemeentepark, een zwembad en verschillende winkelmogelijkheden zijn.

SPEELBOSSEN

- Fort van Steendorp omvat een speelbos. Het fort zelf is ook te bezoeken op afspraak: Kapelstraat 204 Steendorp en Scouselstraat Steendorp
- De Roomkouter ligt aansluitend aan het fort. Dit is een geheel van speelvelden, wandelpaden, speeltuigen. Vooral het grote grasveld is een aanrader!
- 3 putten: dit zijn 3 vijvers met daarrond een speelbos. Kerkhofstraat 23 Steendorp
- Polders in Rupelmonde: 1 kilometer afstand
- Park van Bazel: 3 kilometer afstand
- Park van Temse is gelegen naast het zwembad van Temse op ongeveer 6 kilometer afstand.

ZWEMBADEN

- VITA Scheldebad Temse: Kasteelstraat 85 9140 Temse
- Zwembad Breeven Bornem: Barelstraat 111B 2880 Bornem
- Recreatiepark De Ster: Lange Rekstraat 30 9100 Sint-Niklaas
- S&r De Meerminnen: Pastoor Steenssensstraat 108 9120 Beveren

MOBILITEIT:

- Aan het kruispunt in Steendorp op de Kapelstraat is een bushalte. Van hieruit heb je vlot busverkeer naar richting Sint-Niklaas en Antwerpen.
- In Temse is een klein treinstation, voor verdere verplaatsingen met de trein ga je best naar het station van Sint-Niklaas of Antwerpen.
- De aangelegen dorpen zijn gemakkelijk bereikbaar met de fiets (via de dijk)
- Vanuit Rupelmonde kan je in de zomerperiode de boot nemen naar de overkant van de Schelde (Bornem, Hingene, Schelle, Hemiksem) waar veel bos en fietsgebied is.



Brochure verhuur lokaal Sint-Jan Steendorp

WINKELS

- Colruyt Temse: Vrijheidstraat 19 9140 Temse
- Lidl Temse: Pastoor Boelstraat 38 9140 Temse
- AD Delhaize Temse: Philippe Saverysstraat 2 9140 Temse
- Action Temse: Sint-Amelbergalaan 7 9140 Temse
- Bnp Paribas Fortis: Kasteelstraat 52 9140 Temse
- Bakker D'Haen: Gelaagstraat 25 Steendorp
- Fijnkost Heirweg (slager): Kapelstraat 82 Steendorp
- Carrefour Market Rupelmonde: Temsestraat 63 Kruibeke

PREVENTIE

Apotheek in de buurt:

Apotheek de Leenheer

Kapelstraat 79 9140 Steendorp

037742021

kurtdeleenheer@hotmail.com

Dokter in de buurt:

Huisartsenpraktijk de Ster

Hospitaalstraat 27 9140 Steendorp

037741090

Huisartsenpraktijk Medité

Narcissenlaan 7 bus 1 9140 Steendorp

037743031

Huisartsenteam Medisch huis Alta

Krijgsbaan 228 9140 Temse

034355090

Ziekenhuis in de buurt:

Vitaz campus Sint-Niklaas

Moerlandstraat 1 9100 Sint-Niklaas

037606060

AZ Rivierenland campus Bornem

Kasteelstraat 23 2880 Bornem

038901611

Algemeen:

Europese noodoproep	112
Brandweer & Ziekenwagen	100
Politiehulp	101
Kinder- en jongerentelefoon	102
Rode Kruis (ziekenwagen)	105
Tele-onthaal	106
Child Focus	116 000
Antigifcentrum	070 245 245
Brandwondencentrum	02 649 65 89
Druglijn (VAD)	078 15 10 20
Kindermishandeling	09 216 73 30
nooddienst tandartsen	090 33 99 69.
Slachtofferhulp Vlaanderen	03 366 15 40
Wachtdienst apothekers	0900 10 500
Wachtdienst artsen	02 242 43 44
Zelfmoordpreventie	02 649 95 55



Brochure verhuur lokaal Sint-Jan Steendorp

HUISHOUDELIJK REGELEMENT

AANKOMST EN VERTREK

Kampen:

De aankomsturen en vertrekuren worden afgesproken met de verhuur verantwoordelijke. De sleutel wordt overhandigd na het controleren van de inventaris en de meterstanden.

Weekend:

De aankomsturen (**vanaf 18u**) worden afgesproken met de verhuur verantwoordelijke. De sleutel wordt overhandigd na het controleren van de inventaris en de meterstanden.

Bij verhuur dient de groep het lokaal te verlaten **voor 12u**.

Feesten:

De aankomsturen (**vanaf 10u**) worden afgesproken met de verhuur verantwoordelijke. De sleutel wordt overhandigd na het controleren van de inventaris.

Bij verhuur dient de groep het lokaal te verlaten **voor 12u**.

Vergaderingen:

De aankomsturen en vertrekuren worden afgesproken met de verhuur verantwoordelijke. De sleutel wordt overhandigd na het controleren van de inventaris.

LOKALEN

- Er geldt een volledig rookverbod in het hele gebouw. Peuken dienen buiten opgeruimd te worden!
- Er mag niks op de muren geschreven, getekend of gehangen worden.
- De huurder is enerzijds verantwoordelijk voor de schoonmaak van de lokalen en het materiaal en anderzijds de opruim van het terrein.
- Het lokaal wordt in zijn oorspronkelijke staat achtergelaten.
- Het materiaalkot en de container worden niet verhuurd en dienen dus gesloten te blijven.
- In het laatste lokaal staan kasten met materiaal van scouts Sint- Jan. Deze dienen gesloten te blijven!
- Er mogen geen voedingswaarden of drinken uit de kasten in de keukens gebruikt worden.



Brochure verhuur lokaal Sint-Jan Steendorp

HET TERREIN

- Het hek dient gesloten te worden bij het verlaten van het gebouw.
- De parkeerplaatsen van de sporthal en de oprit kunnen als staanplaats voor auto's gebruikt worden. Er mogen geen auto's op het terras of het gras.
- Er mogen geen putten gegraven worden in het veld.
- Vuur mag enkel in de vuurschaal/korf in de vuurkring gemaakt worden.
- Buiten mag er geen muziek gespeeld worden voor 8u en na 22u. De huurder kan aansprakelijk gesteld worden voor elke schade veroorzaakt door het overtreden van de geluidsnormen (90db).
- Er wordt niet over de omheining geklommen.

SANITAIR

- Wc-papier wordt niet extra voorzien door de verhuurders.
- Het is verboden olie, vetten of ander afval in de wc of douche door te spoelen.
- Vuilbakken moeten leeg gemaakt worden.

DE KEUKEN

- Dampkap moet altijd aanstaan tijdens het koken
- Gebruik van de friteuse zo veel mogelijk buiten
- De deur tijdens het koken gesloten houden
- Ijskast en de diepvries moeten proper en leeg achtergelaten worden.
- Alle eigen voedingswaren die moeten terug meegenomen worden.
- Keuken en keukengerei moet netjes en op zijn plaats achtergelaten worden.

POLYVALENTE ZAAL

- Tafels en banken dienen na gebruik terug op hun plaats gezet te worden.
- Zetels dienen na gebruik terug op hun plaats gezet te worden.
- Vuilbakken moeten leeg gemaakt worden.



Brochure verhuur lokaal Sint-Jan Steendorp

RECYCLAGE

PMD (GEMEENTE)

- In de blauwe PMD container. (los)
- Indien de blauwe bak vol is, in de lichtblauwe zakken van de gemeente.
- Volle zakken worden afgesloten opzij gehouden in de oranje container of de houten kratten vooraleer ze worden opgehaald door de gemeente.
- Plaats de blauwe container en zakken de avond voor ophaling (zie kalender) op de stoep, tegen het hek van de fietsenstalling.

REST (LAMMERTYN)

- Moet niet in zakken van de gemeente, maar uitsluitend in de zwarte container.
- Wanneer bijna vol, neem contact op met de verhuurder.
- Plaats de zwarte container op de stoep, tegen het hek van de fietsenstalling bij ophaling.
- Boetes t.g.v. slecht sorteren van het restafval zijn op kosten van de huurders.

GFT (GEMEENTE)

- In de groene GFT container
- Bij ophaling dient een etiket aan de container vastgemaakt te worden.
- Plaats de GFT container de avond voor ophaling (zie kalender) op de stoep, tegen het hek van de fietsenstalling.

PAPIER EN KARTON (GEMEENTE)

- Kleine hoeveelheden worden bijgehouden in de gele (plastieken) mandjes.
- Grote hoeveelheden worden opzij gehouden en in kartonnen dozen ingepakt worden.
- Plaats de kartonnen dozen de avond voor ophaling (zie kalender) op de stoep, tegen het hek van de fietsenstalling.

GLAS

- Moet door de huurder naar de glascontainer gebracht worden, de dichtstbijzijnde kan je vinden in de sparrenlaan.

OVERIG (OLIE, PIEPSCHUIM, GROFVUIL, ...)

- Moet naar het containerpark gebracht worden door de huurders.